



Distrikt 6 - Bornholm

De økonomiske konsekvenser ved fraflytning

Information i forhold til den ekstraordinære generalforsamling lørdag den 13. juni 2026

I indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling er angivet, at bestyrelsen senest 7 dage inden afholdelse af generalforsamlingen vil beskrive de økonomiske konsekvenser for begge af de 2 nedenstående modeller:

1. Fastholde lejeaftalen til udløb den 30. september 2032.
2. Indgå en aftale om fraflytning den 30. september 2028 mod kompensation for tidlig fraflytning.

På et møde med udlejer Jesper Holm og repræsentanter fra Rønne Havn torsdag den 4. juni 2026, blev der orienteret om følgende:

1. Rønne Havn fastholder at lejemålet ikke vil blive forlænget efter 30. september 2032. Hvis lejemålet først fraflyttes på udløbsdatoen, vil samtlige lokaler skulle afleveres i samme stand som ved overtagelsen i 2013. Det vil sige at vægge, lofter, gulve kloakker, installationer m.v. skal fjernes og bortskaffes. Huller og render i vægge, lofter og gulve efter installationer og kloakker skal retableres. Det er ikke umiddelbart muligt for bestyrelsen at udregne hvad udgiften for dette vil blive, men det skønnes at andrage et stort beløb.
2. Hvis vi indgår en aftale om en fraflytning tidligere som f.eks. efteråret 2028, vil der ikke blive stillet krav om retablering af lokalerne. Vi vil i den situation kunne medtage de bygningsdele og installationer som vi måtte ønske. Hertil vil vi kunne handle os frem til en kompensation, som dels kan være af økonomisk karakter og dels i forhold til praktisk hjælp med flytning og indretning af en ny lokation for Harley klubben. Der er ikke aftalt en eksakt kompensation på nuværende tidspunkt.

Bestyrelsen vil på den ekstraordinære generalforsamling orientere om forløbet indtil videre, herunder om mødet med parterne den 4. juni 2026.

Bestyrelsen vil også gerne under punktet eventuelt, høre medlemmernes holdning til fremtiden for klubbens placering m.v.